

Ordensreglement

Afdeling 15, Pilegården 2



Ordensreglerne (husordenen) for afdeling 15 Pilegården 2 er godkendt på afdelingsmødet d. 21.08.2025 og beskriver de fælles leve-regler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er på besøg.

Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v.

Læs mere på www.bolignaestved.dk.

Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler.

Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet.

**Akut problem/
skade:**

Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscentret for udbedring af dette.

Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på BoligNæstveds hjemmeside.

Bad og toilet:

For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen.

Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscentret.

Erhverv:

Det er kun tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæstved.

- Fodring m.v.:** For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra egen have og på fællesarealer ikke finde sted. Fjern nedfalden frugt, hvis du har frugttræer i din have og fjern haveaffald løbende.
- Fællesarealer – udendørs:** Haveanlæg og legeplads skal behandles med respekt for det fælles ejerskab.
- Leg og boldspil skal ske på de dertil indrettede arealer.
- Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.
Det er ikke tilladt at fastgøre eller opsætte f.eks. pavilloner, solsejl, skilte mf. Uden tilladelse af Bo-
ligNæstved.
- Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel.
- Cykling, el løbehjul- og knallertkørsel o.lign. på legepladser, græsplæner og tørrepladser m.v. er forbudt.
- Motorkøretøjer, herunder el løbehjul og knallerter o.lign., må ikke køre på de flisebelagte arealer.
- Henstilling af cykler, knallerter o.lign., legeredskaber og barnevogne må ikke være til gene for andre og aldrig ske op ad bygningsvægge eller hegn.

Grill og bålbad:

Ved brug af gas- og kulgrill samt bålbad skal disse stilles i passende afstand fra brændbar vegetation og bygning.

Husdyr:

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 indekat eller 2 indekatte.

BoligNæstveds generelle husdyrregler skal overholdes.

I ungdomsboligerne er det tilladt at have 1 indendørs hus kat.

**Husnr./
Navneskilt:**

Husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved. Ændringer skal meddeles til Driftscentret.

Lofter:

Det er ikke tilladt at benytte lofterne som opbevaringsrum.

Parkering:

Parkering af biler, motorcykler, kabineknallerter o.lign. må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse.

Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg totalvægt er forbudt.

Campingvogne/trailere/bådtrailere eller u-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen udover af- og pålæsning.

Renovation:

Følg Næstved Kommunes sorteringsguide samt de opsatte anvisninger fra BoligNæstved.

Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer.

Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer.

Støj:

Musik, fest, loppemarked eller anden aktivitet i boligen eller egen have må ikke være til gene for øvrige beboere.

Ved høj musik o.lign. skal vinduer og døre holdes lukket efter kl. 22.00.

Der findes særskilte regler for brug af selskabslokale.

Skiltning:

Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden Bolig Næstveds skriftlige tilladelse.

Skur:

Elektriske installationer i skure skal være sikre og overholde gældende el-sikkerhedsstandarder. Det er vigtigt at sikre, at installationerne ikke udgør en brandfare eller anden sikkerhedsrisiko.

Det er ikke tilladt at opbevare madvarer, hunde-/katte-/fugle foder o.lign. i skuret. Selv blomsterløg er en lækkerbissen for rotter.

Vaskeri:

Vaskeriet må kun benyttes af beboere. Se i øvrigt opslagene i vaskerierne.